



ESPACE À LOUER

2850, AVENUE SAINT-DAVID
QUÉBEC

BUREAUX ET
SERVICES PROFESSIONNELS

TRUDEL

2850, AVENUE SAINT-DAVID QUÉBEC

BUREAUX ET SERVICES PROFESSIONNELS



À PROXIMITÉ
DES COMMODITÉS



GRANDE
VISIBILITÉ



ACCÈS AUX
AXES ROUTIERS



CONCEPTION
EXCEPTIONNELLE



2850, AVENUE SAINT-DAVID QUÉBEC

BUREAUX ET SERVICES PROFESSIONNELS



- ① GOLF BEAUPORT
- ② CHOCOLATS FAVORIS
- ③ EPIDERMA
- ④ STATION-SERVICE SPRINT- EKO
- ⑤ WORLD GYM
- ⑥ PHARMACIE HORIZON SANTÉ
- ⑦ METRO
- ⑧ SUBWAY
- ⑨ MCDONALD'S
- ⑩ PROMENADES BEAUPORT
- ⑪ BANQUE TD
- ⑫ SAQ SÉLECTION
- ⑬ BANQUE CIBC
- ⑭ BOSTON PIZZA
- ⑮ STARBUCKS

2850, AVENUE SAINT-DAVID QUÉBEC

BUREAUX ET SERVICES PROFESSIONNELS



AVANTAGES DE CET IMMEUBLE

- Immeuble récent
- Construction de qualité supérieure
- Emplacement stratégique à l'entrée de l'arrondissement de Beauport
- Proximité de l'autoroute Félix-Leclerc, du Carrefour Saint-David et des Promenades Beauport
- Environnement exceptionnel (piste cyclable, Golf Beauport, restaurants, commerces et arrêts d'autobus)
- Locataires principaux : PCN Physio, Chocolats Favoris, Epiderma et Sprint-EKO
- Stationnement gratuit
- Excellente visibilité



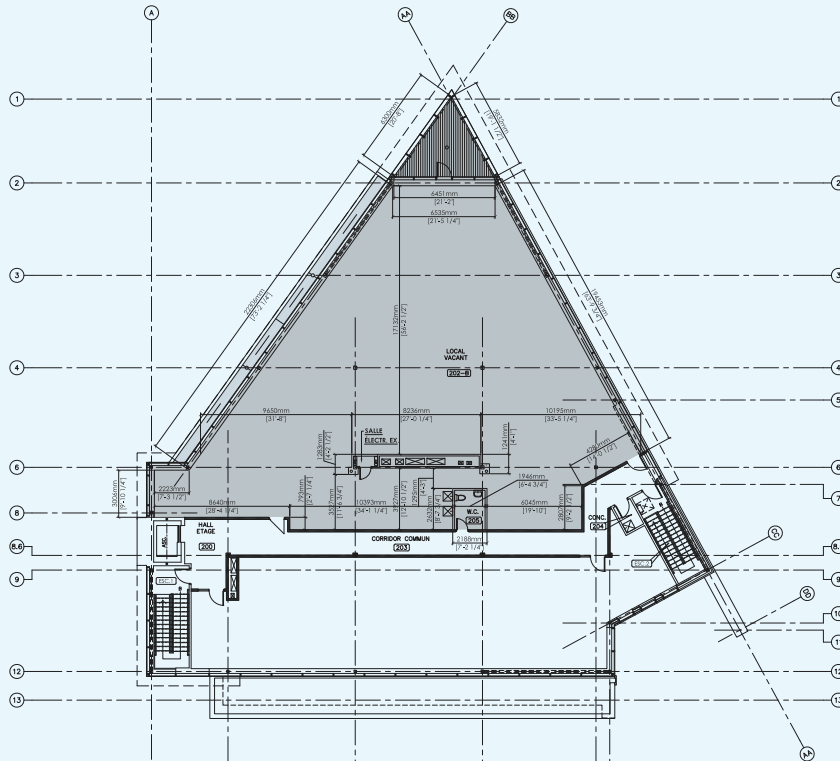
EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



2850, AVENUE SAINT-DAVID QUÉBEC

BUREAUX ET SERVICES PROFESSIONNELS

PLAN DU LOCAL



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES DE L'ESPACE À LOUER

- Espace d'excellente qualité de ± 5 000 pi² à l'étage
- Terrasse privée à l'étage
- Aménagement flexible selon les besoins
- Grande fenestration offrant une lumière naturelle abondante
- Vue panoramique impressionnante
- Idéal pour bureaux ou services professionnels

**GRANDE
FENESTRATION
OFFRANT UNE
LUMIÈRE
ABONDANTE**

The logo for PCN Physio, featuring the letters 'PCN' in a bold, sans-serif font, followed by 'Physio' in a smaller, lighter font. A blue curved line arches over the 'N' and 'P'.

POUR OBTENIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Équipe de location

T 418 780-3283

C commercial@trudel.ca

TRUDEL