

**BVA**  
BLANCHETTE  
VACHON

# ESPACE À LOUER

10665, 1<sup>RE</sup> AVENUE  
SAINT-GEORGES

COMMERCIAL ET BUREAUX

RBC  
RBC  
RBC

CABINET DENTAIRE les m. rdues

TRUDEL

# 10665, 1<sup>RE</sup> AVENUE SAINT-GEORGES

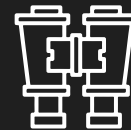
COMMERCIAL ET BUREAUX



FACILEMENT  
ACCESSIBLE



STATIONNEMENT  
GRATUIT



GRANDE  
VISIBILITÉ



# 10665, 1<sup>RE</sup> AVENUE SAINT-GEORGES

COMMERCIAL ET BUREAUX

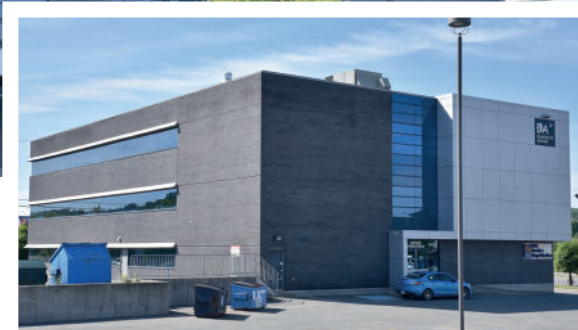


10665,  
1<sup>RE</sup> AVENUE

- ① MCDONALD'S
- ② WALMART
- ③ CAISSE DES JARDINS
- ④ BURGER KING
- ⑤ CANADIAN TIRE
- ⑥ L'ÉQUIPEUR
- ⑦ LES PÈRES NATURE
- ⑧ PARC DES BÂTISSEURS
- ⑨ PASSERELLE SAINT-GEORGES

# 10665, 1<sup>RE</sup> AVENUE SAINT-GEORGES

COMMERCIAL ET BUREAUX



## AVANTAGES DE CET IMMEUBLE

- Emplacement stratégique
- Près d'infrastructures, de services commerciaux, sportifs, communautaires, culturels et de restaurants.
- À quelques minutes du centre-ville de Saint-Georges
- Locataires principaux : Blanchette Vachon (BVA), Clinique dentaire Les Mordues, RBC Dominion valeurs mobilières et Société des comptables professionnels agréés
- Stationnement gratuit
- Possibilité d'affichage sur l'immeuble



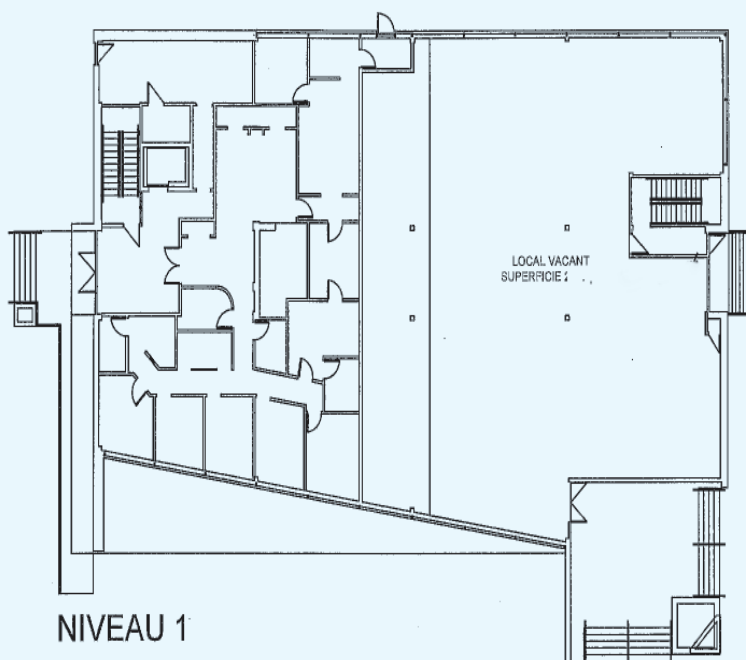
## POSSIBILITÉ D'AFFICHAGE SUR L'IMMEUBLE



# 10665, 1<sup>RE</sup> AVENUE SAINT-GEORGES

COMMERCIAL ET BUREAUX

## PLAN DU LOCAL



## CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES DE L'ESPACE À LOUER

- Espace de  $\pm 3\,800$  pi<sup>2</sup>
- Aménagement flexible selon les besoins
- Grande fenestration offrant une lumière naturelle abondante
- Idéal pour commerces ou bureaux

**ESPACE DE  
+ / - 3 800 PI<sup>2</sup>**



**POUR OBTENIR PLUS  
DE RENSEIGNEMENTS**

**Équipe de location**

**T 418 780-3283**

**C [commercial@trudel.ca](mailto:commercial@trudel.ca)**

**TRUDEL**