



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Pour diffusion immédiate

**Nouveau concept de bar-café urbain à Fleur de Lys :**  
***Chez Roger bon temps* ouvre le 9 décembre !**

Québec, le 24 novembre 2021 – Trudel Alliance est fière de dévoiler un nouveau concept de restauration qui ouvrira ses portes **dès le 9 décembre à Fleur de Lys**. Fondé par l'entrepreneure Marie-Pierre Simard (*Royaume de la tarte* et *La broche à foin*), ***Chez Roger bon temps***, aura les allures de bar-café urbain à l'ambiance festive.

**Un lieu où « tout le monde se sent bien ! »**

Le nom Chez Roger bon temps fait référence à l'expression qui qualifie une personne de belle humeur et qui vit sans souci. Une personne qui voit toujours le verre à moitié plein, qui est souriante, accueillante et a le bonheur facile. C'est cet esprit qui animera cette nouvelle destination à Québec. « Peu importe l'âge, le sexe ou la profession, je veux offrir un lieu où tout le monde se sent bien ! », annonce avec enthousiasme Marie-Pierre Simard, propriétaire de *Chez Roger bon temps*.

Le menu sera varié : bar à toasts au déjeuner, sandwicherie le midi, et café urbain pour les 5 à 7 ou les dîners qui s'étirent un peu... Et tous les jeudis, des musiciens et des chansonniers offriront des spectacles sur place notamment lors des 5 à 7 au piano.

Le décor fait de matériaux recyclés saura également en charmer plus d'un. « J'ai voulu donner un petit look Texas à ce concept-là. C'est un bar où tu t'installes dans une boîte de pick-up pour jaser avec ton monde. Tout l'été, j'ai fait le tour des *cours à scrap* pour les trouver ! », mentionne Marie-Pierre Simard avec le sourire.

## Un partenariat naturel

« Marie-Pierre est une entrepreneure dynamique au franc-parler et nous avons tout de suite été emballés par son énergie contagieuse ! Le concept de *Chez Roger bon temps* s'inscrit à merveille dans la nouvelle vocation urbaine que l'on veut donner à Fleur de Lys », ont déclaré William et Jonathan Trudel, cofondateurs de Trudel Alliance.

« Je suis très heureuse de collaborer avec les frères Trudel. C'est le genre de personnes avec qui tu as une idée flyée et au lieu de te dire non ils te disent : oui c'est possible ! », ajoute Marie-Pierre Simard.

***Chez Roger bon temps*** ouvrira ses portes **dès le 9 décembre** tout près de l'aire de restauration de Fleur de Lys centre commercial. Les heures d'ouverture ainsi que les menus seront publiés sur la nouvelle page Facebook de Chez Roger bon temps, qui sera en ligne à compter du 1<sup>er</sup> décembre.

### **Fleur de Lys : un milieu de vie en transformation**

Fleur de Lys se réinvente sous l'impulsion des frères William et Jonathan Trudel. Le changement de vocation à venir sur le site constitue un événement historique puisque *Fleur de Lys* est le tout premier centre commercial à avoir vu le jour dans la Ville de Québec.

Rappelons que le grand projet de redéveloppement de Trudel Alliance pour *Fleur de Lys* est estimé à 850 M\$. À terme, en plus du nouveau campus de l'UQTR et de la galerie commerciale renouvelée, le site comprendra entre autres des unités d'habitation, une résidence pour personnes âgées et de nombreux espaces verts. Plus de détails concernant le projet de redéveloppement de *Fleur de Lys* seront dévoilés dans un proche avenir.

### **À PROPOS DE TRUDEL ALLIANCE**

Trudel Alliance, dont le siège social est situé à Québec, est un important fonds immobilier commercial d'acquisition, développement et croissance de projets harmonieusement intégrés à leur environnement et socialement acceptables. Avec un actif de près de 400 millions de dollars, Trudel Alliance qui demeure toujours à l'affût de transactions immobilières, a comme objectif principal de bâtir un portefeuille immobilier de plus d'un milliard de dollars d'ici 2027. L'entreprise possède maintenant un important parc immobilier commercial privé au Québec comptant 58 propriétés réparties sur 34 sites commerciaux. En plus de l'acquisition du parc immobilier commercial de First Capital Realty en décembre 2019, Trudel

Alliance est notamment devenue en 2018 le premier propriétaire québécois de Fleur de Lys centre commercial. Trudel a entrepris de revitaliser et redévelopper Fleur de Lys afin de répondre aux besoins de la population.

### À PROPOS DE MARIE-PIERRE SIMARD

Marie-Pierre Simard est une entrepreneure de Québec née à Scott en 1982. Collaboratrice à l'émission *Dupont le matin* au FM93, elle est aussi à l'aise devant un micro que devant un fourneau. La femme d'affaires, qui possède aussi la salle de spectacles *La broche à foin* à Scott, en Beauce et le gîte l'Aubergine a plus d'une corde à son arc. En 2018, elle est devenue propriétaire du *Royaume de la tarte*, une institution de Québec située sur le boulevard Charest. Avec l'ouverture de *Chez Roger bon temps*, elle n'a pas fini de nous impressionner.

– 30 –

### Renseignements:

SOURCE :

Chez Roger bon temps | Facebook dès le 1 décembre

Trudel Alliance | [trudelalliance.com](http://trudelalliance.com)

CONTACTS MÉDIAS :

**Geneviève Côté**  
MOCOM  
418 808 1874  
[gcote@mocom.ca](mailto:gcote@mocom.ca)