

**COMMUNIQUÉ**  
**Pour distribution immédiate**

**Transaction potentielle visant Fleur de Lys centre commercial**

**Québec, le 11 juillet 2018** –Trudel Alliance tient à faire le point relativement à l'information qui circule à propos de l'acquisition potentielle de Fleur de Lys centre commercial.

« Fleur de Lys est une propriété bien établie et très appréciée par les résidents du secteur et de la grande région de Québec. Elle comprend des locataires de grande qualité telles les bannières Maxi, Walmart, Sports Experts, Le Salon de Jeux de Québec et plusieurs autres commerçants. La proximité du Centre Vidéotron constitue également un atout de taille. La perspective de la transformation de l'autoroute Laurentienne en boulevard urbain et la consultation annoncée récemment par la Ville de Québec sont également des facteurs qui auront un impact déterminant afin de pouvoir redynamiser ce secteur à fort potentiel et qui mérite d'être redécouvert par la population. Au cours des dernières semaines, nous avons procédé à une analyse approfondie de tous ces facteurs dans le but d'évaluer le potentiel de l'acquisition de Fleur de Lys centre commercial et une offre d'achat a ensuite été déposée. La transaction n'est cependant pas encore finalisée puisqu'il reste encore quelques détails à attacher », explique Trudel Alliance.

Les dirigeants de l'entreprise tiennent également à assurer à la population locale ainsi qu'aux employés et locataires du centre commercial Fleur de Lys que, dans l'éventualité d'une transaction qui reste à confirmer, Trudel Alliance agira selon les meilleures pratiques afin de permettre une transition respectueuse, en plus d'assurer un développement harmonieux et bénéfique, tant pour la population que pour le personnel et les commerçants actuels.

Lors des transactions réalisées au cours des dernières années, Trudel Alliance a démontré qu'elle travaillait avec les communautés où elle s'implante afin de tenir compte de leurs besoins. Ces communautés ont d'ailleurs pu bénéficier de l'expertise de Trudel Alliance et de son engagement à offrir un service personnalisé et de haute qualité, à tous les niveaux.

À PROPOS DE TRUDEL ALLIANCE

Trudel Alliance est un important fonds immobilier commercial d'acquisition dont le siège social est situé à Québec. Grâce à son accès rapide à des capitaux, il se démarque par des transactions immobilières commerciales efficaces et rapides. Dirigée par l'équipe de Trudel Corporation, Trudel Alliance a comme objectif principal de bâtir un portefeuille immobilier de plus de 1 milliard de dollars.

L'entreprise possède déjà un important parc immobilier commercial privé comptant 25 propriétés au Québec.

- 30 -

SOURCE :  
Trudel Alliance | [trudelalliance.com](http://trudelalliance.com)

CONTACTS MÉDIAS  
Mario Daigle / Mylène Forget  
Massy Forget Langlois relations publiques  
Bureau : 514 842-2455, postes 33 / 17  
Cellulaires : 514 953-3193 / 514 266-2156  
[mdaigle@mflrp.ca](mailto:mdaigle@mflrp.ca) / [mforget@mflrp.ca](mailto:mforget@mflrp.ca)