

**COMMUNIQUÉ
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**Des Québécois prennent possession de Fleur de Lys centre commercial
et Trudel Alliance annonce le début de son processus de consultation**

Québec, le 18 juillet 2018 –Trudel Alliance, propriété des frères William et Jonathan Trudel, confirme aujourd’hui l’acquisition de Fleur de Lys centre commercial.

« Nous sommes fiers d’avoir complété l’acquisition de Fleur de Lys centre commercial. À la suite de l’annonce de l’acquisition potentielle la semaine dernière, nous confirmons aujourd’hui que toutes les étapes menant à cette opération ont été franchies avec succès. Nous avons maintenant les clés de Fleur de Lys entre nos mains ! » déclare fièrement William Trudel, président fondateur et chef de la direction.

« Suivant notre récente annonce, la réaction favorable et unanime nous a particulièrement fait chaud au cœur », d’ajouter Jonathan Trudel, vice-président exécutif, fondateur. Sur cette même lancée, il poursuit : « L’enthousiasme de tous était palpable. À partir de maintenant, nous débiterons, comme promis, le processus de consultation permettant non seulement de redynamiser ce centre commercial, mais également tout le secteur environnant, à la porte du centre-ville de Québec. »

Selon Louise Gagnon, directrice générale de Fleur de Lys centre commercial : « La réaction plus que positive de nos clients, des commerçants et de nos employés est très encourageante. La redynamisation du centre commercial qui s’amorcera très bientôt redonnera à Fleur de Lys toutes ses lettres de noblesse, véritable gage de confiance en son avenir. »

Même enthousiasme du côté du Centre Vidéotron. « Nous accueillons avec plaisir ces nouveaux voisins qui ont visiblement à cœur la vitalité de notre quartier. Nous sommes convaincus qu’ensemble nous allons redonner à Vanier et à Limoilou toute leur vitalité et offrir à nos clients, aux visiteurs et aux résidents un environnement des plus dynamiques et diversifiés » de commenter Martin Tremblay, chef de l’exploitation du Groupe Sports et divertissement de Québec.

Le maire Régis Labeaume accueille ce projet à bras ouverts : « En tant que maire, je suis très fier que des gens de Québec aient fait l’acquisition de Fleur de Lys ! Ce sont des entrepreneurs d’ici qui comprennent les besoins de notre Ville et j’ai grand espoir de voir ce secteur connaître un essor important. Avec les frères Trudel et leur équipe, j’ai confiance envers l’avenir de leur projet. Un projet qui démontrera encore une fois et sans équivoque que des gens de Québec peuvent réaliser des projets de classe mondiale, ici même à Québec. J’apprécie également leur engagement à consulter la population et leur volonté de travailler en étroite collaboration avec la Ville » de renchérir ce dernier.

Dans tout ce processus, Trudel Alliance restera à l'écoute de la population. Le processus de consultation annoncé aujourd'hui débutera très bientôt. Dès le début du mois de septembre, la direction va d'abord rencontrer les commerçants de Fleur de Lys afin de bien cerner leurs besoins et leur permettre de partager leurs idées pour l'avenir de leur centre commercial. Par la suite, et ce jusqu'à la fin décembre, la consultation se poursuivra avec la communauté environnante afin que les résidents des environs puissent également faire part de leurs ambitions pour leur quartier. À cette fin, un local sera aménagé dans la galerie commerciale de Fleur de Lys.

Les frères Trudel tiennent également à remercier leur partenaire financier Desjardins. « Desjardins Entreprises est plus que fier d'être au cœur de l'accompagnement des entrepreneurs d'ici, pour le développement économique de Québec » d'ajouter Charles Pépin, directeur général de Desjardins Entreprises Québec-Capitale.

Enfin, William Trudel conclut en disant : « Il nous reste maintenant à démontrer notre engagement. Trudel Alliance agira selon les meilleures pratiques afin de permettre une transition respectueuse, en plus d'assurer un développement harmonieux et bénéfique, tant pour la population que pour le personnel et les commerçants actuels. Il est maintenant temps de retrousser nos manches et de commencer à tisser nos liens avec la communauté de Fleur de Lys et de redonner officiellement ce centre commercial aux gens de Québec. »

Cette transaction a été réalisée grâce à RBC marché des capitaux et au courtier immobilier Delta Commercial.

À PROPOS DE TRUDEL ALLIANCE

Trudel Alliance est un important fonds immobilier commercial d'acquisition dont le siège social est situé à Québec. Grâce à son accès rapide à des capitaux, il se démarque par des transactions immobilières commerciales efficaces et rapides. Dirigée par l'équipe de Trudel Corporation, Trudel Alliance a comme objectif principal de bâtir un portefeuille immobilier de plus de 1 milliard de dollars.

L'entreprise possède déjà un important parc immobilier commercial privé comptant 25 propriétés au Québec.

- 30 -

SOURCE :
Trudel Alliance | trudelalliance.com

CONTACTS MÉDIAS
Mario Daigle / Mylène Forget
Massy Forget Langlois relations publiques
Bureau : 514 842-2455, postes 33 / 17
Cellulaires : 514 953-3193 / 514 266-2156
mdaigle@mflrp.ca / mforget@mflrp.ca