

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
SOUS EMBARGO

Fleur de Lys se réinvente
Trudel Alliance débute la métamorphose de Fleur de Lys

Québec, le 28 juin 2021– Les travaux ont débuté à *Fleur de Lys* centre commercial pour concrétiser le projet immobilier multiusage de Trudel Alliance. Pour souligner le début de cette métamorphose, les propriétaires des lieux lancent *Fleur de Lys se réinvente* : une opération qui apportera de la vie et de la couleur sur le site, juste à temps pour marquer la saison estivale.

« Avec l’acquisition de *Fleur de Lys* en 2018, notre intention était de redonner ce centre commercial aux gens de Québec en transformant cette propriété pour la requalifier en un nouveau milieu de vie. Notre projet avance bien ! Le chantier débute au mois d’août et s’échelonne sur plusieurs mois. Mais même en période de travaux de transformation et de redéveloppement, il est primordial pour nous d’offrir une galerie commerciale attrayante. C’est pourquoi nous amorçons la transformation du site avec un premier projet un peu fou : *Fleur de Lys se réinvente* ! », **William Trudel**, président et fondateur de Trudel Corporation.

« Les constats de *Réinventons Fleur de Lys*, la démarche de consultation publique que nous avons menée en 2019, sont sans équivoque : les gens sont attachés à *Fleur de Lys* mais encore beaucoup de préjugés sont reliés à ce centre commercial enclavé. Avec *Fleur de Lys se réinvente*, on éclate la formule et on brise ces stéréotypes ! », **Jonathan Trudel**, vice-président et cofondateur de Trudel Corporation.

Un nouveau parc pour la communauté

Pour marquer le coup et frapper l’imaginaire avec *Fleur de Lys se réinvente*, les frères Trudel font preuve d’audace en implantant un parc au beau milieu d’un stationnement! Situé devant la porte d’entrée numéro 1 tout près de la rue Soumande, ce nouveau parc est destiné à la communauté des quartiers environnants et à clientèle du centre commercial. Il est accessible dès maintenant à toute population de la région de Québec.

« Ce parc éphémère, c'est un peu comme un cadeau que l'on fait aux gens de Québec et on invite tout le monde à en profiter ! », **Jonathan Trudel**, vice-président et cofondateur de Trudel Corporation.

Au cours des prochains mois, l'offre commerciale de *Fleur de Lys* sera également revampée avec l'arrivée de nouvelles bannières qui s'intégreront de façon harmonieuse aux boutiques et magasins présents actuellement.

Relocalisation temporaire des commerçants

Le projet de redéveloppement de Fleur de Lys sera des plus stimulants et les commerçants du centre commercial en bénéficieront grandement ! Les travaux qui débiteront sous peu nécessitent cependant la démolition d'une partie du centre commercial. Les commerçants situés dans la zone de travaux doivent donc être relocalisés par nos équipes dans l'allée centrale et la partie du centre commercial qui ne sera pas démolie à court terme, soit l'aile de l'ancien magasin La Baie. Cette relocalisation est temporaire.

Tout a été pensé pour limiter au maximum l'impact du chantier sur les commerçants et la clientèle du centre commercial. D'ailleurs, de nouvelles expériences et activités seront offertes dès cet été aux visiteurs de Fleur de Lys.

La galerie commerciale demeurera ouverte pendant la période des travaux selon les heures d'ouverture habituelles. L'accès aux commerces demeure et les stationnements restent accessibles partout autour du centre commercial, à l'exception de la zone des travaux et la section utilisée par le parc qui n'occupe que quelques cases.

Une fois les déménagements complétés, la nouvelle localisation des commerces sera indiquée au fdlcentrecommercial.com.

***Fleur de Lys* : un milieu de vie en devenir**

Le changement de vocation à venir constitue un événement historique puisque *Fleur de Lys* est le tout premier centre commercial à avoir vu le jour dans la Ville de Québec.

Rappelons que le grand projet de Trudel Alliance pour *Fleur de Lys* est estimé à 850 M\$. À terme, en plus du nouveau campus de l'UQTR et de la galerie commerciale, le site comprendra entre autres des unités d'habitation, une résidence pour personnes âgées et de nombreux espaces verts. Plus de détails concernant le projet de redéveloppement de *Fleur de Lys* seront dévoilés dès cet automne.

À PROPOS DE TRUDEL ALLIANCE

Trudel Alliance, dont le siège social est situé à Québec, est un important fonds immobilier commercial d'acquisition, développement et croissance de projets harmonieusement intégrés à leur environnement et socialement acceptables. Avec un actif de près de 400

millions de dollars, Trudel Alliance qui demeure toujours à l'affut pour des transactions immobilières, a comme objectif principal de bâtir un portefeuille immobilier de plus d'un milliard de dollars d'ici 2027.

L'entreprise possède maintenant un important parc immobilier commercial privé au Québec comptant 58 propriétés réparties sur 34 sites commerciaux. En plus de l'acquisition du parc immobilier commercial de First Capital Realty en décembre 2019, Trudel Alliance est notamment devenu en 2018 le premier propriétaire québécois de Fleur de Lys centre commercial qu'il a entrepris de revitaliser et de redévelopper afin de répondre aux besoins de la population.

– 30 –

Renseignements :

SOURCE :
Trudel Alliance | trudelalliance.com

CONTACTS MÉDIAS
Geneviève Côté
MOCOM
Cellulaire :
gcote@mocom.ca