

**COMMUNIQUÉ  
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**Transaction potentielle visant un important parc immobilier  
à Québec**

**Québec, le 17 octobre 2019** –Trudel Alliance tient à faire le point concernant l'information qui circule sur l'acquisition potentielle de plusieurs propriétés de First Capital Realty à Québec.

« Au cours des dernières semaines, nous avons procédé à une analyse approfondie de plusieurs facteurs dans le but d'évaluer le potentiel de l'acquisition d'un important parc immobilier qui est la propriété de First Capital à Québec. Des discussions sont toujours en cours avec First Capital et aucune transaction ne peut être confirmée à l'étape actuelle », explique William Trudel, président fondateur et chef de la direction de Trudel Alliance.

Les dirigeants de l'entreprise tiennent également à assurer les employés et locataires de l'ensemble des propriétés de ce parc immobilier que dans l'éventualité où une transaction serait confirmée, Trudel Alliance agirait selon les meilleures pratiques afin de permettre une transition respectueuse. Un développement harmonieux et bénéfique serait également assuré, tant pour la clientèle des propriétés concernées que pour le personnel et les locataires actuels.

Lors des transactions réalisées au cours des dernières années, incluant celle de Fleur de Lys centre commercial (FDL), Les propriétaires de Trudel Alliance ont démontré travailler avec les communautés où ils s'implantent afin de tenir compte de leurs besoins. Ces communautés ont d'ailleurs pu bénéficier de l'expertise de Trudel Alliance et de son engagement à offrir un service personnalisé et de haute qualité, à tous les niveaux. « Suite à l'acquisition de FDL, nous avons rapidement lancé une démarche collective unique que nous avons nommée *Réinventons Fleur de Lys*. Dans le cadre du projet de redynamisation de la galerie commerciale et du redéveloppement mixte de son site de près de 3 millions de pieds carrés, nous avons pu tirer profit des suggestions de nombreux clients, résidents de Québec, organismes et commerçants afin de développer un projet d'envergure, voire même un nouveau quartier, dont le plan directeur sera communiqué prochainement », mentionne Jonathan Trudel, vice-président exécutif et cofondateur de Trudel Alliance.

Aucun commentaire ne sera fait et aucune entrevue ne sera accordée par la direction de Trudel Alliance au sujet de cette transaction potentielle.

## À PROPOS DE TRUDEL ALLIANCE

Trudel Alliance, dont le siège social est situé à Québec, est un important fonds immobilier commercial d'acquisition de projets harmonieusement intégrés à leur environnement et socialement acceptables. Avec un actif de plusieurs centaines de millions de dollars, Trudel Alliance qui demeure toujours à l'affut pour des transactions immobilières et a comme objectif principal de bâtir un portefeuille immobilier de plus de 1 milliard de dollars. L'entreprise possède déjà un important parc immobilier commercial privé comptant de nombreuses propriétés au Québec. Le fonds immobilier est notamment devenu en 2018 le premier propriétaire québécois de Fleur de Lys centre commercial, qu'il a entrepris de revitaliser et de redévelopper afin de répondre aux besoins de la population.

- 30 -

### SOURCE :

Trudel Alliance | [trudelalliance.com](http://trudelalliance.com)

### CONTACTS MÉDIAS

Mario Daigle

Massy Forget Langlois relations publiques

Cellulaire : 514 953-3193

[mdaigle@mflrp.ca](mailto:mdaigle@mflrp.ca)